KOSTVERLOREN 54
LAREN







Te koop

Brochure

newcurb™
MAKELAARS

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Een goed onderhouden gezinswoning (96m2) met vier slaapkamers, een diepe achtertuin op het zuidwesten en open keuken met eiland. Dit in een ruime opgezette straat, op loopafstand van het centrum van Laren en het Goois Natuurreservaat Postaljon.

K E N M E R K E N
- In 2020 deels gerenoveerd met o.a. een nieuwe open keuken in 2020 met eiland, begane grond geheel nieuw gestucte wanden en geschilderd in 2020
- De vloer op de begane grond is vernieuwd in 2022
- Badkamer deels opnieuw betegeld en geschilderd in 2020
- Dakkapel geplaatst op de zolder etage, nieuw gestucte wanden en nieuwe vloer in 2020
- Cv-ketel vervangen en radiatoren begane grond 2020
- Openslaande deuren geplaatst naar de achtertuin in 2020
- Toilet vernieuwd in 2024
- 4 slaapkamers, 3 op de eerste etage en 1 op de 2e etage
- Diepe achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging en overkapping in de achtertuin
- Energielabel C, dakisolatie in 2020 aangebracht
- Schilderwerk recent gedaan
- Vrij parkeren voor de deur

L A Y O U T

BEGANE GROND
Voordeur, entree met hal, meterkast, garderobekast en toegang tot het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een groot raam en aan de achterzijde grote openslaande deuren. Dit zorgt voor veel lichtinval en met de openslaande deuren is de tuin eenvoudig bij de woning te betrekken. De moderne mat witte open keuken met betonlook aanrechtblad en eiland is voorzien van een koel/ vries combinatie, brede inductieplaat, inbouw oven, vaatwasser, matzwarte wasemkap, inbouw spots, kraan en wasbak. In de living is toegang tot de trapkast en de trap naar de eerste verdieping. Dit met moderne matzwarte deuren met glas. Gehele begane grond voorzien van HR++ glas.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer. Alle kamers zijn voorzien van houten vloeren met white wash en een dakkapel. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met matzwarte regendouche en douchedeur, wastafel, matzwart wastafel meubel en tweede zwevend toilet.

ZOLDERVERDIEPING
Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met aan de achterzijde een nieuw Velux dakraam en een dakkapel. Op de voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine en een inbouwkast waarachter tevens de cv-ketel hangt. Tevens is hier de vierde slaapkamer met twee grote ramen voorzien van HR++ dubbelglas.

TUIN
De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft door de diepte en afstand tot de achterburen veel privacy. Tevens is er een stenen schuur met ruimte voor meerdere fietsen of een motorfiets. Achterin de achtertuin is een overkapping met grote douglas houten palen, perfect voor een extra lounge hoek of het stallen van de fietsen. De voortuin is ruim en in 2025 nieuw hekwerk en kunstgras gelegd met voldoende ruimte voor een trampoline of schommel en fiets.

L O C A T I E & O M G E V I N G

Het centrum van Laren heeft een gezellige sfeer, een grote diversiteit aan winkels en restaurants en kenmerkt zich als kunstenaarsdorp. Laren heeft ook de grotere winkels als een Hema en Albert Heijn. Anderzijds worden er veel lokale activiteiten ontplooid, is er een museum/ theater (Singer), hockeyclub, voetbalclub, lagere school, voortgezet onderwijs, tennisclub, diverse fitnessscholen en een zwembad. Daarnaast heeft laren veel gezellige horeca met leuke terrasjes. Op enkele minuten lopen ligt de speeltuinvereniging 'Ons genoegen' en zijn diverse kleinere speeltuinen te vinden.

Aan de overkant van de woning is een grote grasstrook en zijn twee openbare elektrische laadpalen.

De gezinswoning is gunstig gelegen tussen Amsterdam (30 minuten rijden), Utrecht, Amersfoort (25 minuten rijden) en Hilversum (circa 10 minuten rijden). Met het openbaar vervoer zijn de reistijden: Amsterdam CS (47 minuten), Utrecht CS (57 minuten), Amersfoort (38 minuten) en Hilversum (18 minuten). Naar de internationale school is het met de auto 12 minuten, met het openbaar vervoer 28 minuten. De bushalte voor het openbaar is op enkele minuten afstand.

C O N D I T I E S

• Waarborgsom/bankgarantie: 10% van toepassing
• Overdracht: in overleg
• Koopovereenkomst conform het NVM-model
• Gunning voorbehouden aan verkoper
• Notariskeuze: voorbehouden aan koper

Kortom: Een instap klare en moderne tussenwoning gelegen op een steenworp afstand van het Centrum van Laren. Dit met een ruime achtertuin, vrij parkeren voor de deur en natuur om de hoek. Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

I N T E R E S S E

Bent u enthousiast geworden over deze woning?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor — wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

B I E D E N

Bieden op deze woning doet u via het DIGITALE BIEDFORMULIER. Na de bezichtiging ontvangt u een uitnodiging en toegang tot het online woningdossier.

Alle biedingen zijn onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

• De vermelde vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod
• De verkoper(s) behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om de opdracht te gunnen
• Tussentijdse verkoop voorbehouden
• Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan.

WOONOPPERVLAKTE	96M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	192M^2
INHOUD	328M^3
BOUWJAAR	1965
ENERGIELABEL	C


































SWEET DREAMS













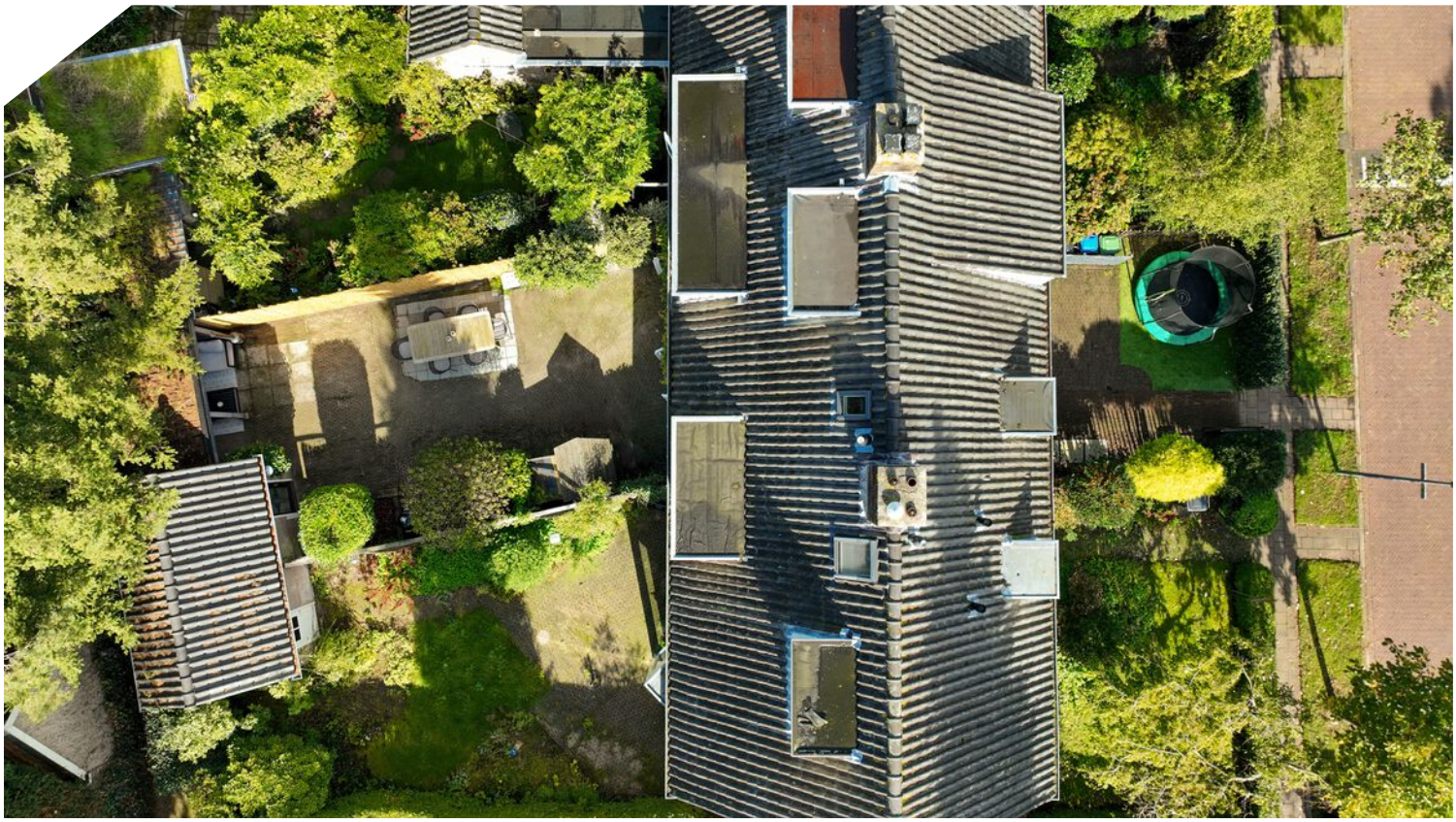

















Kostverloren


Kostverloren



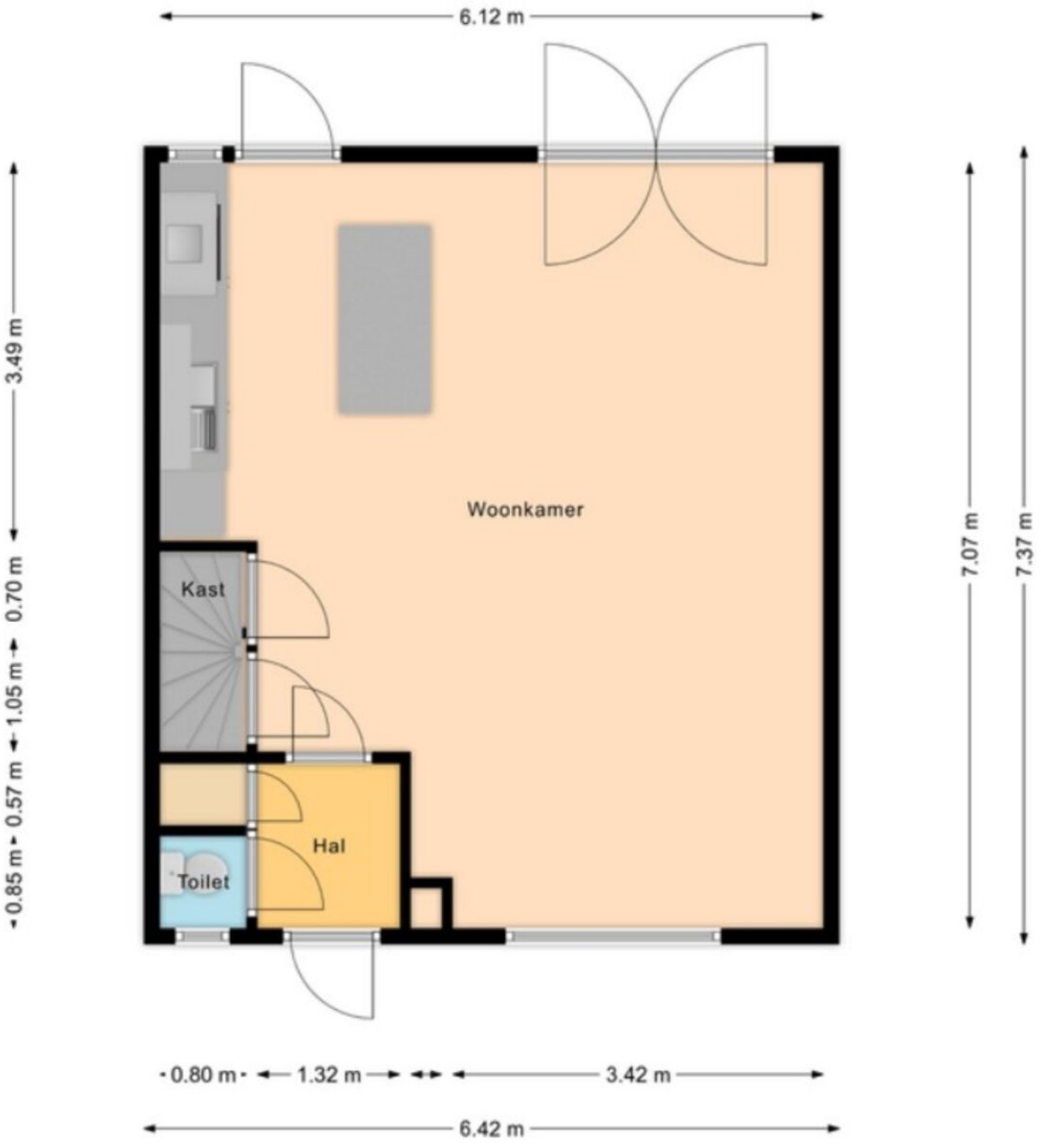








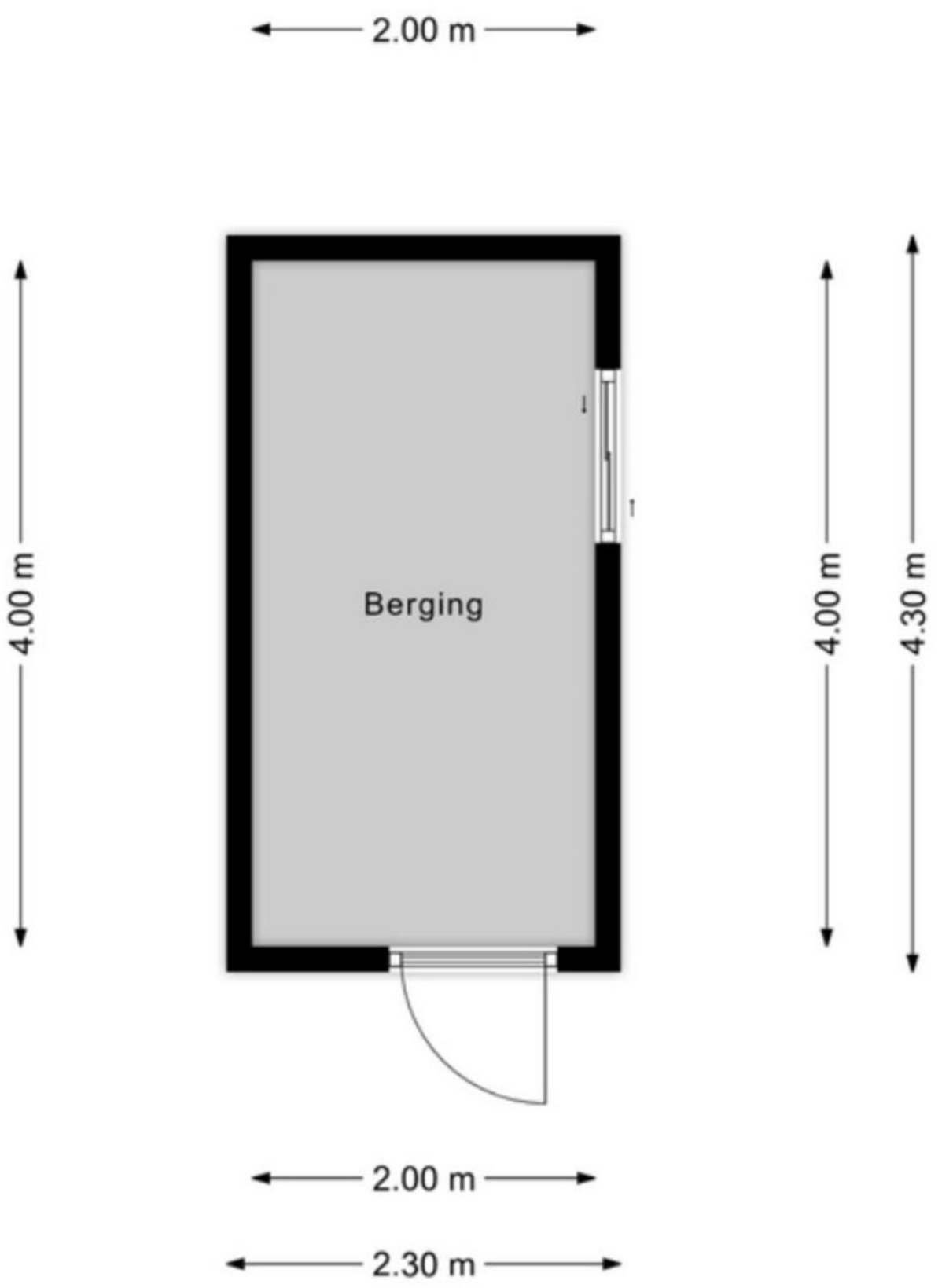
PLATTEGROND



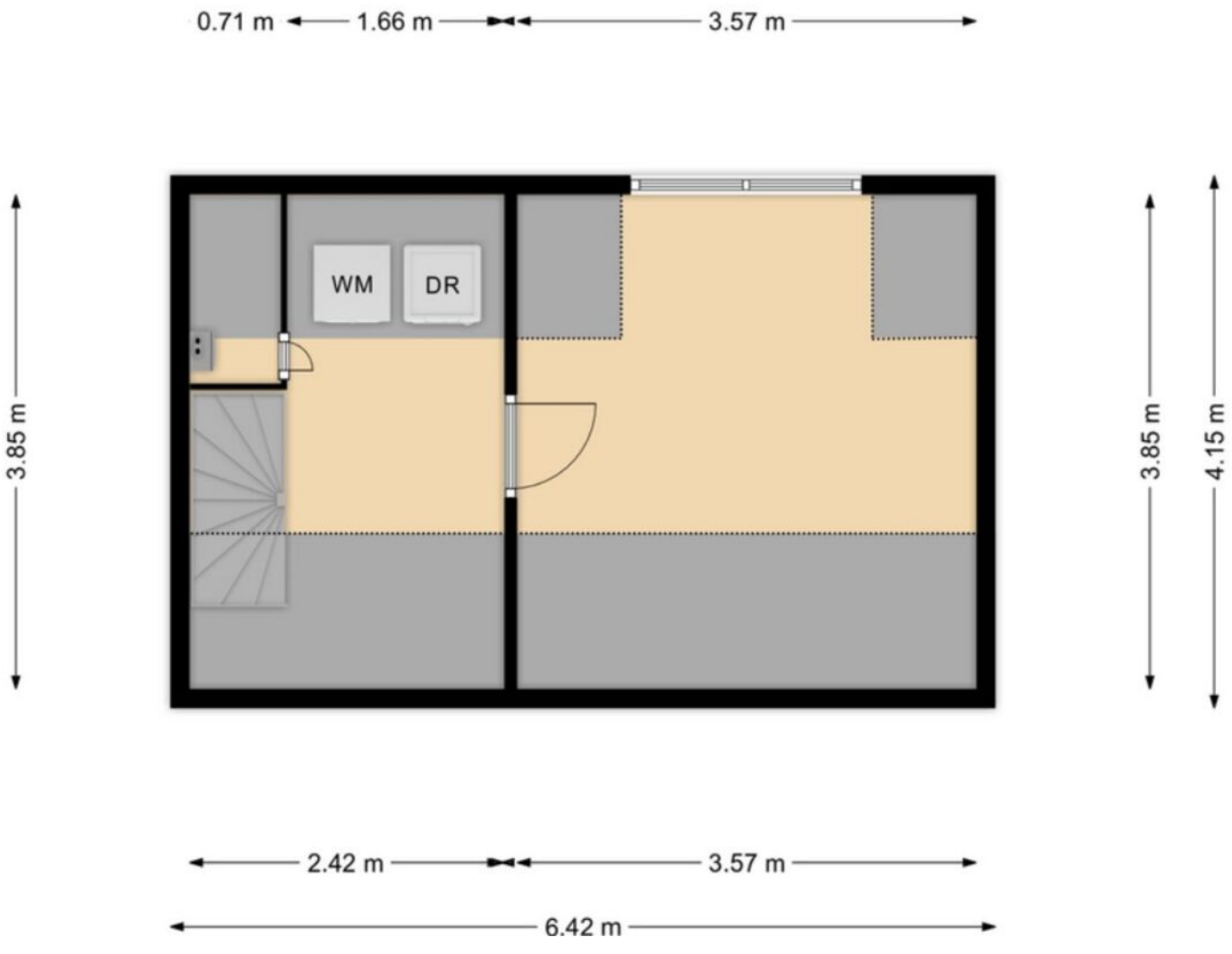
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kostverloren



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

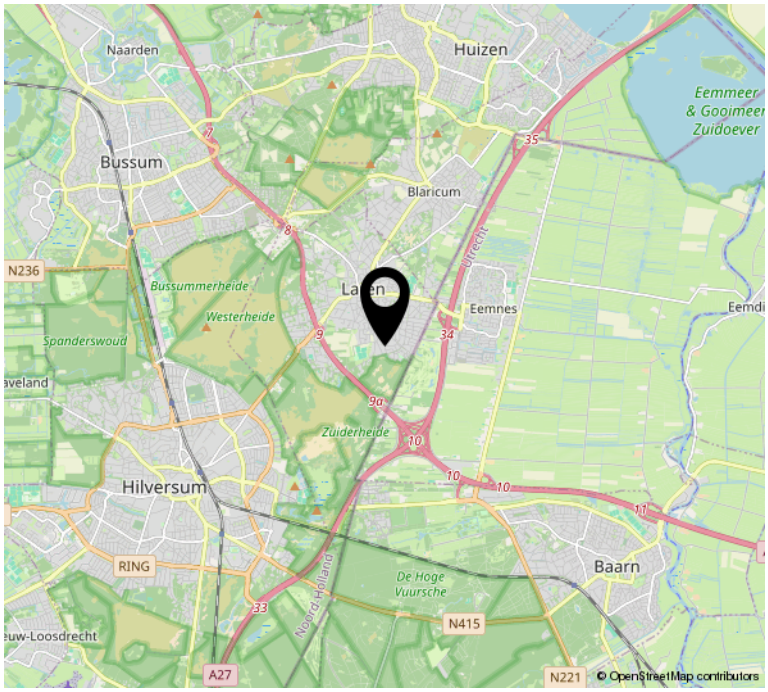
Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland
Sectie	G
Perceel	2610

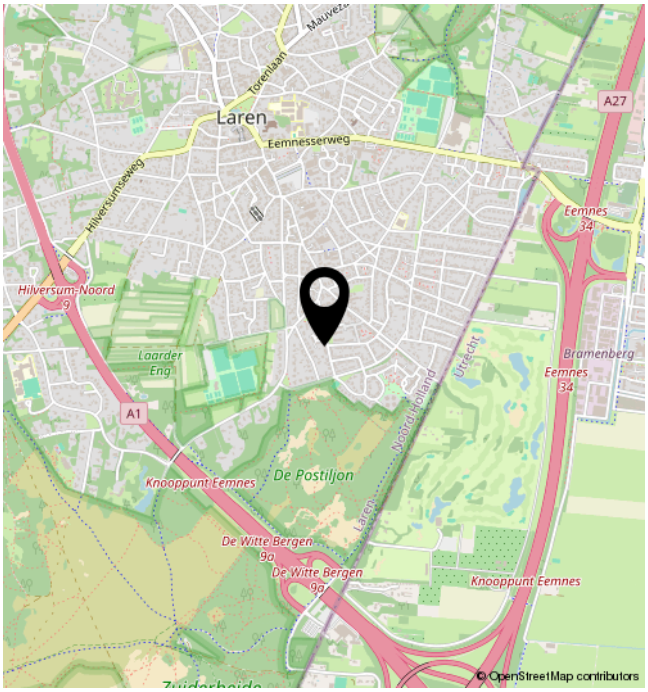
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

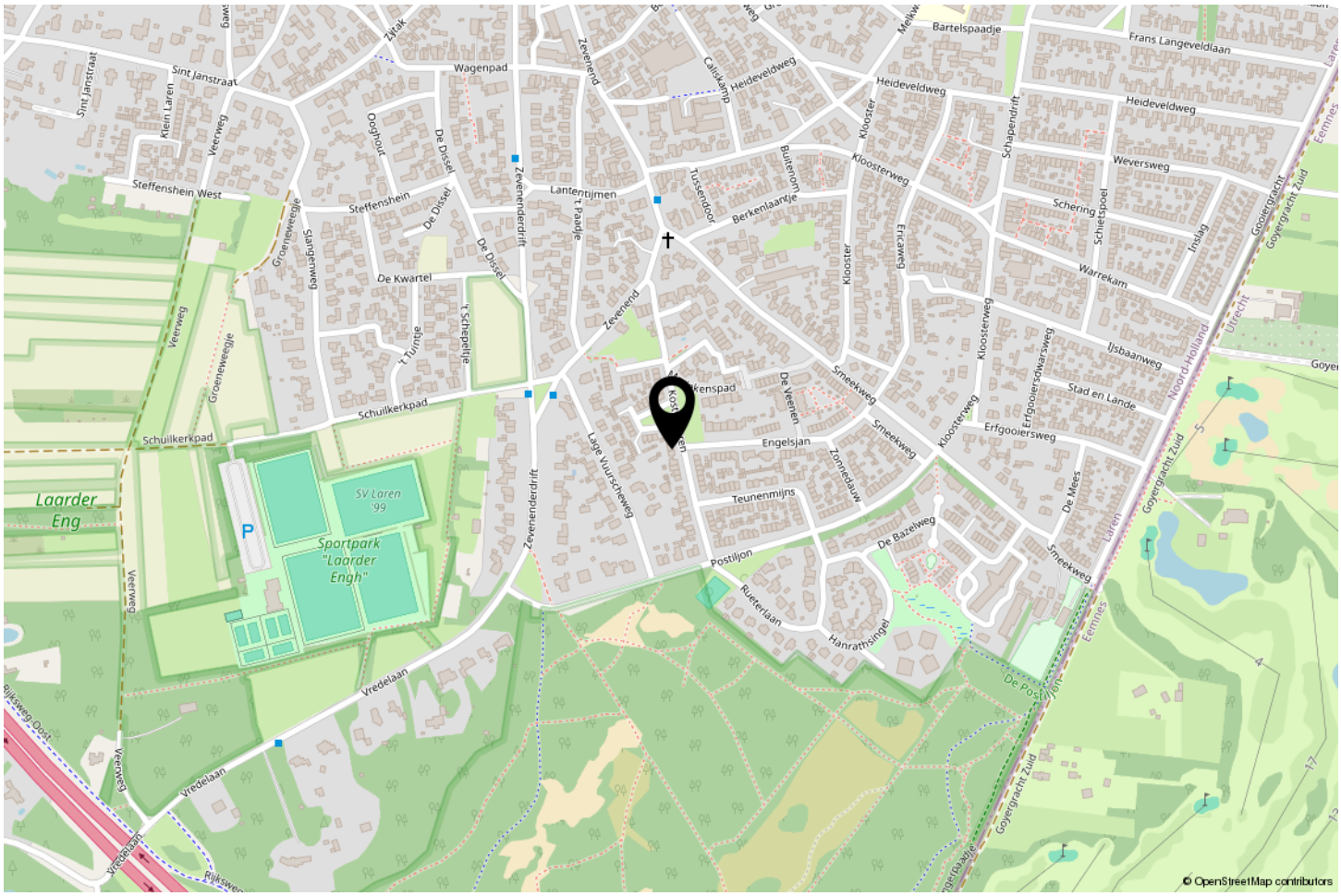
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE?

newcurb™
MAKELAARS

Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl